

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST)

Nr 1 – Płytki dywanowe

Przedsięwzięcie:

Montaż płytek dywanowych w NIK Delegaturze w Bydgoszczy

Adres obiektu budowlanego:

Delegatura NIK w Bydgoszczy

ul. Wały Jagiellońskie 112

85-950 Bydgoszcz

Grupa robót (CPV):

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

Nazwa i adres zamawiającego:

Najwyższa Izba Kontroli

ul. Filtrowa 57

02-056 Warszawa

Spis zawartości:

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Przepisy związane
11. Dokumenty odniesienia

Opracował:

Sylwester Rokicki – Biuro Gospodarcze NIK

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych remontowych polegających na m montażu nowych płytek dywanowych z przygotowaniem podłoża, cokołów listwowych z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniach budynku Delegatury NIK w Bydgoszczy przy ul. Wały Jagiellońskie 112.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót umożliwiających wykonanie i odbiór robót określonych w punkcie 1.1, a obejmujących:

- 1) Przygotowanie podłoża pod montaż nowych płytek dywanowych,
- 2) Montaż nowych płytek dywanowych zgodnie z instrukcją Producenta,
- 3) Montaż cokołów listwowych,
- 4) Roboty budowlane towarzyszące,
- 5) Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
- 6) Sprzątanie po wykonanych pracach,

1.4 Określenia podstawowe

Określenia ujęte w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i aprobatami technicznymi.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, norm, przepisów technicznych, warunków niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zasad sztuki budowlanej, z zachowaniem ich jakości.

2. MATERIAŁ

2.1. Materiały powinny być magazynowane starannie na suchym podkładzie, w pomieszczeniach krytych i zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi i uszkodzeniu.

2.2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

2.3. Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez przedstawiciela Zamawiającego na etapie realizacji, a przed ich wbudowaniem.

2.4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, tj. kopii deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, aprobat i deklaracji zgodności.

2.5. Wszystkie deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST, projektu organizacji robót, który uzyskały akceptację Zamawiającego.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń należy stosować, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Zamawiającego nadzoru środki transportu.

4.2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST.

4.3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1. Montaż płytek dywanowych należy wykonać zgodnie z wymaganiami Producenta płytek,
- 5.2. Optymalne warunki do układania wykładzin to najczęściej temperatura pokojowa w zakresie 18°C–22°C oraz wilgotność powietrza na poziomie 40% do 65%. Warunki te powinny być utrzymywane przez trzy dni przed i siedem dni po ułożeniu,
- 5.3. Płytki dywanowe powinny być dostarczane z tej samej partii produkcyjnej (nie wolno układać różnych partii w tym samym pomieszczeniu). Dlatego zanim przystąpimy do jakichkolwiek prac, koniecznie sprawdzimy numery partii. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do jakości czy kolorystyki produktu powinniśmy zgłosić się do dostawcy zanim rozpoczniemy montaż. Moment zgłoszenia zastrzeżeń jest bardzo istotny, gdyż producenci i sprzedawcy wykluczają roszczenia z tytułu widocznych wad po montażu, cięciu lub innej obróbce,
- 5.4. Aby móc przystąpić do instalacji wykładziny dywanowej należy odpowiednio przygotować podłoże, które należy wyrównać stosując np. masę wyrównującą. Istotne jest także to, czy podłoże jest odpowiednio suche. Wilgotność podłoża cementowych nie powinna przekraczać 2%, a gipsowych 0,5%. Poziom wilgoci w podłożu ustalimy przy pomocy mierników wilgoci (wilgotnościomierza). Jeśli będzie zbyt wilgotne, koniecznie trzeba je osuszyć wietrząc lub/i ogrzewając pomieszczenie, czy stosując osuszacze powietrza,
- 5.5. Podłoże musi być wytrzymałe na stosowane obciążenia oraz wolne od wszelkich zanieczyszczeń. Dla uzyskania niezbędnej gładkości i równości wymagane jest wygładzenie powierzchni masą samopoziomującą (wylewką wygładzającą).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Na bieżąco przez Zamawiającego. Roboty zanikowe należy zgłosić do odbioru przez Zamawiającego przed zakryciem.

7. OBMIAR ROBÓT

- 7.1. Roboty objęte niniejszą ST obmierza się w niżej wymienionych jednostkach miary, tj.: m2, szt., kpl.
- 7.2. Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z zestawieniem ilościowym, postanowieniami umowy, w jednostkach miary ustalonych w przedmiarze robót.
- 7.3. Ilość robót oblicza się według obmiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.
- 7.4. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Zamawiającego i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

8.3. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie do Zamawiającego przekładając Zamawiającemu do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą.

8.4. Odbiór jest potwierdzeniem, wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Płatność za jednostkę obmiarową roboty należy przyjmować zgodnie z postanowieniami umowy, obmiarem robót, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót, na podstawie wyników prób i badań.

9.2. Cena wykonania robót obejmuje:

- dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie;
- wykonanie robót zasadniczych i wykończeniowych;
- utylizacja materiałów, gruzu z demontażu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej robót;
- uporządkowanie placu budowy po robotach;

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe,
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych,
- PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
- PN-65 /B-14503 - Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane,
- PN-85/B-04500 - Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych,
- PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze, Wymagania i badania techniczne przy odbiorze:
- Wytyczne techniczne i technologiczne wybranego producenta,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Arkady,
- Inne dokumenty:
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003 r., poz. 1650 ze zm.).

11. Dokumenty odniesienia

Podstawą wykonania robót jest opis przedmiotu zamówienia, ST, DTR materiałów i instrukcje montażu Producenta/ dystrybutora materiałów w języku polskim.